

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE  
OVER

**VOLTA STRAAT 23A  
ZWOLLE**



Assiesstraat 2-C  
8011 XT Zwolle  
Postbus 61  
8000 AB Zwolle  
T: 038 - 423 71 11  
info@mullerbog.nl  
www.mullerbog.nl  
Bank: NL04 RABO 0133 3815 79  
BTW: NL8529.47.902 B.01  
KvK : 58253483



## Algemene gegevens

Adresgegevens

Voltastraat 23A  
8013 PM Zwolle



Oppervlakte

Totaal	ca. 150 m <sup>2</sup> b.v.o.
Showroom	ca. 100 m <sup>2</sup> b.v.o.
Kantoorruimte	ca. 15 m <sup>2</sup> b.v.o.
Vide	ca. 30 m <sup>2</sup> b.v.o.
Overig	ca. 5 m <sup>2</sup> b.v.o.
Te huur vanaf	ca. 150 m <sup>2</sup> b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie L, nummer 5563 (ged.)

Bijzonderheden

Geen autobedrijf in welke vorm dan ook toegestaan

## Omschrijving object

Object/locatie

Op zicht aan de straatzijde in een modern bedrijfscomplex gelegen bedrijfsunit met luxueuze uitstraling. Het geheel bevindt zich op bedrijventerrein Marslanden (deelgebied F). De unit bestaat uit een showroom met overheaddeur, inpandig kantoor met glazen bureautafel en kleine bergzolder. Kortom, een complete bedrijfsunit met de juiste uitstraling voor uw bedrijf!

Bereikbaarheid

Bedrijventerrein Marslanden is goed te bereiken vanaf de A28 via de N337 en overige uitvalswegen.

Omschrijving

Entree, showroom, kantoorruimte, vide, pantry, toilet, werkkast.

Installaties/voorzieningen

De unit wordt turn-key opgeleverd. Hieronder wordt verstaan:

### Showroom

- overheaddeur
- krachtstroom
- verlichting
- cv-installatie met radiatoren
- pantry met warm/koud water
- toilet met fonteintje
- brandblusvoorzieningen
- brievenbus

### Kantoorruimte

- systeemplafond inclusief verlichting
- cv-installatie met radiatoren
- glazen bureautafel

-- Voltastraat 23A Zwolle --



Parkeren	Voor de unit, direct aan de straatzijde, bevinden zich vier eigen parkeerplaatsen.
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Marslanden" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op <a href="http://www.ruimtelijkeplannen.nl">www.ruimtelijkeplannen.nl</a> .

## Omschrijving verhuur

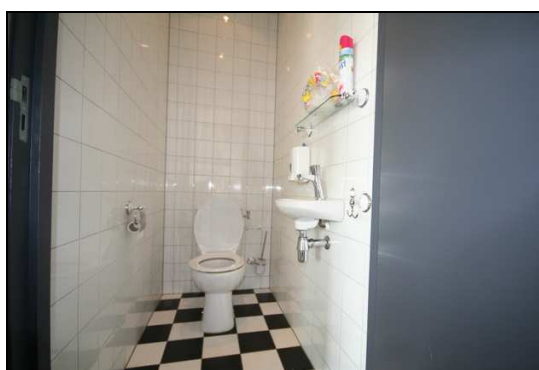
Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 975,00 per maand, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	€ 150,00 per maand, te vermeerderen met BTW, op basis van voorschot met jaarlijkse nacalculatie, ten behoeve van: <ul style="list-style-type: none"><li>• voorschot gebruik elektra (tussenmeter)</li><li>• voorschot gebruik gas (tussenmeter)</li><li>• onderhoud + gebruik buitenverlichting</li><li>• glasbewassing + gevelreiniging buitenzijde</li><li>• tuinonderhoud</li><li>• gebruikersbelaste belastingen en heffingen (onder andere reinigingsheffing, OZB belasting, enz.)</li><li>• inclusief 5% administratiekosten</li></ul> Het gebruik van water is (bij normaal gebruik) bij de huurprijs inbegrepen.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

## Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Assiesstraat 2-C, 8011 XT Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: <a href="mailto:info@mullerbog.nl">info@mullerbog.nl</a> W: <a href="http://www.mullerbog.nl">www.mullerbog.nl</a>
---	--



## Foto's



De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

